Haldus- ja korrakaitseorgan: Terviseamet, registrikood 70008799, aadress: Paldiski mnt 81, Tallinn 10617

Tel. 7943500, e-post [info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

**OBJEKTI VASTAVUSE KONTROLLAKT**

**Nr 9.3-2/25/6452-2**

(asja nr. DELTAs)

**Kontrolli alus:** rahvatervise seadus § 13 lg 3.

hinnangu taotlus; sotsiaalse rehabilitatsiooniteenust planeeritakse pakkuda korraga kuni 1 täiskasvanule.

olemasoleva hinnangu muutmise taotlus ...........................................................................................

(taotluse täpsustus)

...............................................................................................................................................................

(muu taotlus)

**Taotluse esitaja andmed:**

Nimi: **Mental Wellbeing Centre Manasvara OÜ**

Isikukood/registrikood: **17238869**

Elukoht/asukoht: **Jõe tn 5, 10151 Tallinn**

Telefon: **5845 1182**  e-post: [**manasvara.centre@gmail.com**](mailto:manasvara.centre@gmail.com)

Esindaja: **Lea Lihtmaa, juhatuse liige, 5845 1182, [manasvara.centre@gmail.com](mailto:manasvara.centre@gmail.com)**

(esindaja ees- ja perekonnanimi, esindusõiguse alus, telefon, e-post)

**Kontrollitakse:**

maa-ala, hoone(d), ruumid, ruumide sisustus[[1]](#footnote-1),2,3,9,10

nõuded ruumide sisekliimale ja korrashoiule1,2,3,9,10

nõuded toitlustamisele4,5,9,10

valgustustiheduse mõõtmistulemused1,2,3,9,10

ventilatsiooni mõõtmistulemused1,3,9,10

tehnoseadmete müratasemete mõõtmistulemused6

joogivee analüüsi tulemus7,9,10

töötajate tervisetõendid8,9,10

ruumiplaan

kasutusluba

(muu kontrolliese)

**Kontrollitava objekti andmed:**

**Objekt:** Sotsiaalne rehabilitatsiooniteenus täiskasvanutele aadressil Jõe 5, Tallinn üheksakorruselise hoone 2. korrusel ruumides nr 50-52, 54, 57-59.

Hoone esmane kasutuselevõtu aasta on 1897, peamine kasutamise otstarve on muu kolme või enama korteriga elamu. Teenuse osutamise ruumide kasutusotstarve on ambulatoorse arstiabi osutamise hoone.

(kontrollitava ehitise/ruumi nimetus ja kirjeldus)

**Objekti aadress:** Jõe 5, 10151 Tallinn

(ehitise/ruumi aadress)

**Ametnik:** vaneminspektor Gea Metus, tel 5197 5317, [gea.metus@terviseamet.ee](mailto:gea.metus@terviseamet.ee)

(kontrolli teostanud ametniku ametikoht, ees- ja perekonnanimi, telefon, e-post)

**Kontrolli kuupäev/kellaaeg:** “ 22“ august 2025

kell 10:05 kuni 10:35

**Kontrolli juures viibis:** Lea Lihtmaa, juhatuse liige, 5845 1182, [manasvara.centre@gmail.com](mailto:manasvara.centre@gmail.com)

(esindaja või muu isiku, ees- ja perekonnanimi, ametikoht, telefon, e-post)

**KONTROLLI RAAMES TUVASTATUD ASJAOLUD:**

Maa-ala vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Maa-ala on valgustatud, heakorrastatud.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Hoone(d) vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Hoone esmane kasutuselevõtu aasta on 1897, peamine kasutamise otstarve on muu kolme või enama korteriga elamu. Hoonesse sissepääsul ja hoones on arvestatud liikumispuudega inimeste vajadustega. Sissepääs on treppideta. Hoones on korruste vaheliseks liikumiseks lift.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Valgustus vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Tehnoaudit OÜ 12.08.2025 Elektrotehniliste katse- ja mõõtetööde aruanne MA1255-25. Protokoll nr. MA1255-25-3

Vastavalt protokollile ei vasta kabineti nr 50 tehisvalgustus tugevus (242,4 lx) ja käiguala/koridori ühtlus (0,22) nõuetele.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Ventilatsioon vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

WTCT AS 31.07.2025 2. korruse ventilatsiooni plaan, töö n32-02. Lisaks on ruumides avatavad aknad ruumide tuulutamiseks.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Müratase vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Akukon Eesti OÜ 15.08.2025 Tehnokommunikatsioonide helirõhutasemete mõõtmine vastavalt standardile EVS-EN ISO 16032:2004. Töö nr 251351-M01-30385-A. Kabinettide 50 ja 57 tehnokommunikatsioonidest põhjustatud müratase jääb mõõtemääramatuse piiresse.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Joogivesi vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Terviseameti Rahvatervise labori 05.08.2025 Joogivee mikrobioloogiline analüüs. Katseprotokoll nr NH2025/V162607M.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Ruumid ja ruumide sisustus vastavad kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Sotsiaalse rehabilitatsiooniteenust osutatakse hoone 2. korrusel kabinettides nr 50 ja 57. Kabinet nr 50 on ruumiplaanil pindalaga 5,65 m2 ja kabinet nr 57 on pindalaga 17,25 m2. Objekti paikvaatlusel tundus kabinet nr 50 suurem kui ruumiplaanil märgitud, seega mõõdistati laserkaugusmõõturiga ruumi suurus ning tulemuseks saadi ruumi pindalaks 7,91 m2. Teenuse osutamise ruumide koosseisu kuuluvad veel garderoob/ooteala, klientide tualettruum kätepesu valamuga ja personaliruumid. Kabinetis nr 50 planeeritakse osutada ainult individuaalteenust ühele kliendile ning kabinetis nr 57 planeeritakse osutada teenust korraga kuni neljale kliendile (NB! avaldusel on ekslikult kirjutatud 1-le kliendile) järgmisi teenuseid: sotsiaaltöötaja teenus, psühholoogi teenus, loovterapeudi teenus, kogemusnõustaja teenus ja vaimse tervise õe teenus.Kõikides ruumides on avatavad aknad ruumide tuulutamiseks. Ruumid on tegevustele vastavalt viimistletud ja sisustatud.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Toitlustus vastab kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Kliendid viibivad teenusel 45 minutit kuni 1,5 tundi ning toitlustust ei pakuta.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Töötajate tervisetõendid vastavad kehtestatud nõuetele.

jah

ei

Tervisetõendeid ei esitatud, sest tõendid on vormistamisel või uuendamisel.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

**Kontrolli raames kasutatud tehnilised vahendid:** Laserkaugusmõõtur Hecht, Tüüp 2006, nr 201806555 (T-700-00000501)

(vahendi nimetus, mark, seerianumber)

**Märkused/taotlused:** Esitada avaldus (õigele) soovitud kliendiarvule ja korduv tehisvalgustuse protokoll.

**Kontrolli raames objekti terviseohutuses puudusi ei tuvastanud.**

**Kontrolli raames tuvastati objekti terviseohutuses puudused.**

**Ametnik:** Gea Metus /allkirjastatud digitaalselt/

(nimi, allkiri)

1. sotsiaalministri 20.07.2007. a määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asenduskoduteenusele“

   2 sotsiaalministri 12.03.2007 a. määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“

   3 sotsiaalkaitseministri 21. 12.2015. a määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile”

   4 sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis”;

   5 sotsiaalministri 14.11.2002. a määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele tervishoiu- ja hoolekandeasutuses“

   6 sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;

   7 sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“

   8 nakkushaigusteennetamise ja tõrje seadus

   9 sotsiaalministri 09.01.2001. a määrus nr 4 „Laste hoolekandeasutuse tervisekaitsenõuded“

   10 sotsiaalministri 03.04.2002 nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeasutuse tervisekaitsenõuded“ [↑](#footnote-ref-1)